



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2025/049

Till kultur- och fritidsnämnden

Granskning detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8

Förslag till beslut

kultur- och fritidsnämnden beslutar att nämnden inte har något att erinra gällande detaljplanen/ändring av detaljplanen.

Svaret överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Vaggeryds kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 med flera. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt industri område söder om det befintliga södra Stigamo i norra delen av Vaggeryds kommun. Placerat vid E4:an och riksväg 30.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av industri med främst lager, logistik, tillfällig vistelse och verksamheter i nära anslutning till E4:an och väg 30. Dialog med trafikverket angående anslutningar och järnvägskorridoren har förts, ett samrådsförslag som ansluter till närliggande infrastruktur har nu tagits fram. Efter samrådet kommer vägnätsplanering att fortsätta i samarbete med tekniska kontoret och trafikverket.

Kultur- och fritidsnämnden ska yttra sig utifrån kultur- och fritids ansvarsområden.

Detaljplanen upprättas genom utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ Plan- och bygglagen (2010:900). Vilket innebär ett utökat förfarande med kort granskningstid, planen ska kunna antas av kommunstyrelsen den 5 november.

Ärende

1. Bakgrund

Vaggeryds kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 med flera. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt industri område söder om det befintliga södra Stigamo i norra delen av Vaggeryds kommun. Placerat vid E4:an och riksväg 30.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av industri med främst lager, logistik, tillfällig vistelse och verksamheter i nära anslutning till E4:an och väg 30. Dialog med trafikverket angående anslutningar och järnvägskorridoren har förts, ett samrådsförslag som ansluter till närliggande infrastruktur har nu tagits fram. Efter samrådet kommer vägnätsplanering att fortsätta i samarbete med tekniska kontoret och trafikverket.

Kultur- och fritidsnämnden ska yttra sig utifrån kultur- och fritids ansvarsområden.



En arkeologisk utredning har genomförts med noteringar. Länsstyrelsen bedömer att ingen ytterligare arkeologi och inget tillstånd enligt kulturmiljölagen krävs inom fastigheten Tokarp 3:8 och 3:2.

Detaljplanen upprättas genom utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ Plan- och bygglagen (2010:900). Vilket innebär ett utökat förfarande med kort granskningstid, planen ska kunna antas av kommunstyrelsen den 5 november.

Planen bedöms inte innebära någon påverkan på riksintresse för kulturmiljö eller friluftsliv. I samband med planen har det tagits fram gestaltungsprinciper som ska ses som ett stöd i kommunens bygglovshantering för planområdet. Principerna har tagits fram i samråd med den tänkta exploatören och kommunen och kommer att vara vägledande för utveckling av fastigheten.

2. Ekonomiska konsekvenser

Ingen kostnadsbedömning är genomförd.

3. Samråd

Inget samråd har skett.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Antagandebeslut detaljplan för fastigheten Tokarp 3:7. Översiktsplan Vaggeryds kommun. Beslut om planuppdrag fastigheten Tokarp 3:8.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering

Verkställighet, uppföljning och utvärdering sker via remissinstansen samhällsplaneringen som följer planprocessen vid framtagandet eller ändring av detaljplaner. Efter samråd kommer kultur- och fritidsnämndens ges möjlighet till granskning av detaljplanen innan förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Efter antagande finns det möjlighet till överklagan. Om ingen överklagat planen vinner den laga kraft och är då giltig.

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och innebär begränsad samråds- och granskningstider, vilket ger medborgarna fler möjligheter att lämna synpunkter.

6. Förvaltningens helhetsbedömning

Förvaltningens handläggning har baserats på kultur- och fritids ansvarsområden med bedömning att detaljplanen inte har någon påverkan på natur-, friluftsliv- eller kulturliv. Genomgång av samrådsredogörelsen har inte medfört något nytt som påverkar nämndens ansvarsområden.

Förvaltningen förslår kultur- och fritidsnämnden att nämnden inte har något att erinra



gällande detaljplanen/ändring av detaljplanen.

7. Handlingar

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-09-29

Missiv granskning detaljplan Tokarp 3:8

Planbeskrivning detaljplan Tokarp 3:8

Plankarta detaljplan Tokarp 3:8

Samrådsredogörelse detaljplan Tokarp 3:8

Principer för gestaltning detaljplan Tokarp 3.8

Undersökning av betydande miljöpåverkan detaljplan Tokarp 3.8

Principer för gestaltning detaljplan Tokarp 3.8

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-09-24 § 127

Beslutet ska skickas till

Samhällsplaneringen

Handläggare

Beata Vilkhed handläggare

David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid